

**ΤΕΧΝΙΚΗ  
ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΣΕΡΡΩΝ**



**Τ.Ε.Σ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Δ. Σολωμού 12, 621 22 Σέρρες**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 11049/059/Β/86/0021**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 114242552000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

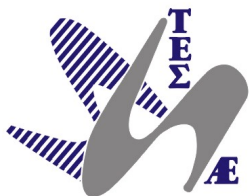
**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016**



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016 .....	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ .....	7
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 .....	8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....	8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	8
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .....	16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	16
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	17
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	19
9. Υποχρεώσεις.....	19
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας .....	20
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο .....	21
12. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων .....	21
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	21
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου .....	21
15. Αναβαλλόμενοι φόροι .....	21
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	21
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	21
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων .....	21
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική .....	22
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική .....	22
21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	22
22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	22
23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	22
24. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....	23
25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....	23
26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....	23
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	24



**ΤΕΧΝΙΚΗ  
ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΣΕΡΡΩΝ**



## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

### **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Τ.Ε.Σ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Τ.Ε.Σ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επίδικη απαίτηση, συνολικού ποσού ευρώ 1.107 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων



**ΤΕΧΝΙΚΗ  
ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΣΕΡΡΩΝ**



αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 300 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 300 χιλ. περίπου. 2) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», ποσού ευρώ 2.161.000,00, απεικονίζεται η απομειωμένη αξία κτήσης μίας ομόρρυθμης εταιρείας ποσού € 2.128.000,00 και η αξία κτήσης τριών κοινοπραξιών τεχνικών έργων ποσού € 33.000,00, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία της εταιρείας αυτής και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση της και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και τις προηγούμενες χρήσεις καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

### **Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Τ.Ε.Σ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «Τ.Ε.Σ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2017

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**



**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΜΜ.ΠΑΤΕΡΟΜΙΧΕΛΑΚΗΣ**

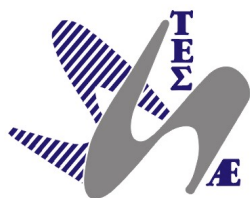
**Αρ Μ ΣΟΕΑ 14421**

**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.**

**μέλος της Crowe Horwath International**

**Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα**

**Αρ Μ ΣΟΕΑ 125**



**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016**

*Ποσά σε Ευρώ*

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/16</b>	<b>31/12/15</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα		1.360.358,44	1.418.215,64
Μηχανολογικός εξοπλισμός		1.058.762,57	98.550,07
Λοιπός εξοπλισμός		201.323,94	144.215,08
<b>Σύνολο</b>		<b>2.620.444,95</b>	<b>1.660.980,79</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα		0,46	0,46
<b>Σύνολο</b>		<b>0,46</b>	<b>0,46</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		2.161.000,00	2.161.000,00
Λοιπά		3.265,88	3.265,88
<b>Σύνολο</b>		<b>2.164.265,88</b>	<b>2.164.265,88</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>4.784.711,29</b>	<b>3.825.247,13</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		163.000,00	770.000,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		9.150,27	13.820,00
<b>Σύνολο</b>		<b>172.150,27</b>	<b>783.820,00</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις		2.931.942,17	2.006.636,63
Λοιπές απαιτήσεις		250.634,80	344.525,41
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		3.680.855,01	3.680.855,01
Προπληρωμένα έξοδα		49.284,71	50.155,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		895.365,87	1.053.784,80
<b>Σύνολο</b>		<b>7.808.082,56</b>	<b>7.135.957,60</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>7.980.232,83</b>	<b>7.919.777,60</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>12.764.944,12</b>	<b>11.745.024,73</b>



<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/16</b>	<b>31/12/15</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο		5.389.020,00	5.389.020,00
<b>Σύνολο</b>		<b>5.389.020,00</b>	<b>5.389.020,00</b>
<b>Διαφορές ελόγης αξίας</b>			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		13.248,62	13.248,62
<b>Σύνολο</b>		<b>13.248,62</b>	<b>13.248,62</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		554.040,69	554.040,69
Αφορολόγητα αποθεματικά		241.761,07	241.761,07
Αποτελέσματα εις νέο		4.437.337,27	3.519.752,48
<b>Σύνολο</b>		<b>5.233.139,03</b>	<b>4.315.554,24</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>10.635.407,65</b>	<b>9.717.822,86</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά δάνεια		2.343,45	2.254,03
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.635.923,03	1.470.510,49
Φόρος εισοδήματος		56.963,26	58.322,40
Λοιποί φόροι και τέλη		48.256,06	21.040,73
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		53.772,45	57.372,05
Λοιπές υποχρεώσεις		332.278,22	417.702,17
<b>Σύνολο</b>		<b>2.129.536,47</b>	<b>2.027.201,87</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>2.129.536,47</b>	<b>2.027.201,87</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>		<b>12.764.944,12</b>	<b>11.745.024,73</b>



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

	Σημ.	31/12/2016		31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		5.149.148,93		5.154.965,66
α. Εταιρείας	5.149.148,93		5.154.965,66	
β. Κοινοπραξιών	1.764.419,86		2.071.563,89	
Σύνολο	<b>6.913.568,79</b>		<b>7.226.529,55</b>	
Κόστος πωλήσεων		(5.853.884,56)		(4.703.582,03)
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b>(704.735,63)</b>		<b>451.383,63</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		1.107.127,03		0,00
Έξοδα διοίκησης		(340.930,41)		(309.396,95)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(42.459,84)		(29.094,01)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00		(28.409,39)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		17.201,27		5.157,17
<b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>		<b>36.202,42</b>		<b>89.640,45</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2.053,58		12.323,23
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(33.574,00)		(37.314,19)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>4.682,00</b>		<b>64.649,49</b>
Φόροι εισοδήματος		(56.963,26)		(58.322,40)
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>(52.281,26)</b>		<b>6.327,09</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ**

Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια	
-	<b>Υπόλοιπα 1/1/2015</b>	<b>5.389.020,00</b>	<b>564.556,16</b>	<b>241.761,07</b>	<b>2.557.320,90</b>	<b>8.752.658,13</b>
	Διαφορές από επιμέτρηση κτιρίων σε εύλογη αξία ως κόστος εκκίνησης			1.308.837,64		<b>1.308.837,64</b>
	Εσωτερικές μεταφορές	2.733,15		-2.733,15		<b>0,00</b>
	Διανομές στους φορείς			-350.000,00		<b>-350.000,00</b>
	Αποτελέσματα περιόδου			6.327,09		<b>6.327,09</b>
	<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2015</b>	<b>5.389.020,00</b>	<b>567.289,31</b>	<b>241.761,07</b>	<b>3.519.752,48</b>	<b>9.717.822,86</b>
-	<b>Υπόλοιπα 1/1/2016</b>	<b>5.389.020,00</b>	<b>567.289,31</b>	<b>241.761,07</b>	<b>3.519.752,48</b>	<b>9.717.822,86</b>
	Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη			969.866,05		<b>969.866,05</b>
	Διανομές στους φορείς					<b>0,00</b>
	Αποτελέσματα περιόδου			-52.281,26		<b>-52.281,26</b>
	<b>Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>917.584,79</b>	<b>917.584,79</b>
	<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016</b>	<b>5.389.020,00</b>	<b>567.289,31</b>	<b>241.761,07</b>	<b>4.437.337,27</b>	<b>10.635.407,65</b>



## **Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016**

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

### **1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: Τ.Ε.Σ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Δ. Σολωμού 12, 621 22 Σέρρες
- ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 11049/059/Β/86/0021  
ΓΕ.ΜΗ.: 114242552000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.





**ΤΕΣ  
ΑΕ**  
**ΤΕΧΝΙΚΗ  
ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΣΕΡΡΩΝ**



Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10–25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 16 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά και λοιπά οχήματα ειδικής χρήσεως: 8–25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ: 5 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός: 10 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.



**ΤΕΣ  
ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΣΕΡΡΩΝ**



Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

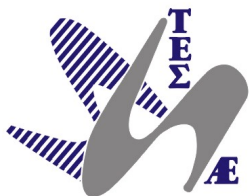
Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσ αυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.



### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

#### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:



- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### **3.1.5. Αποθέματα**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.



Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **β) Διαγραφή**

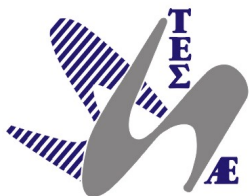
Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, όταν διενεργούνται καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις**



Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### **3.1.11. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
  - ✓

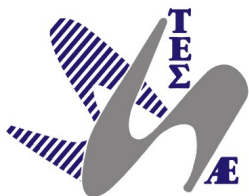
### **3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**



Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά. Η εταιρεία όρισε επιτροπή το 2015 για τη διαπίστωση της ωφέλιμης ζωής των μηχανημάτων της με βάση τις προδιαγραφές των προμηθευτών της και την εκτίμηση των ειδικών. Προέκυψε ότι η ωφέλιμη ζωή σε μερικά εξειδικευμένα εξ' αυτών ήταν μεγαλύτερη και ως εκ τούτου αναπροσαρμόστηκε η σωρευθείσα απόσβεση έως 31.12.2015 (01.01.2016) με βάση την εκτιμηθείσα ωφέλιμη ζωή. Βάσει αυτής προσδιορίστηκαν και οι αποσβέσεις των παγίων αυτών για την χρήση 2016.

### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.



Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
<b>Αξία κτήσεως</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2015	29.577,84	643.433,28	4.131.777,13	2.253.137,55
Προσθήκες περιόδου	0,00	9.750,00	4.470,73	13.997,60
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	793.246,72	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-167.138,44
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>29.577,84</b>	<b>1.446.430,00</b>	<b>4.136.247,86</b>	<b>2.099.996,71</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	515.590,92	3.987.342,19	2.091.869,38
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	57.792,20	50.355,60	31.050,62
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	-515.590,92	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-167.138,37
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>0,00</b>	<b>57.792,20</b>	<b>4.037.697,79</b>	<b>1.955.781,63</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015</b>	<b>29.577,84</b>	<b>1.388.637,80</b>	<b>98.550,07</b>	<b>144.215,08</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2016	29.577,84	1.446.430,00	4.136.247,86	2.099.996,71
Προσθήκες περιόδου				20.609,76
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>29.577,84</b>	<b>1.446.430,00</b>	<b>4.136.247,86</b>	<b>2.120.606,47</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	57.792,20	4.037.697,79	1.955.781,63
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	57.857,20	108.142,04	25.012,41
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			1.068.354,54	61.511,51
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>115.649,40</b>	<b>3.077.485,29</b>	<b>1.919.282,53</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</b>	<b>29.577,84</b>	<b>1.330.780,60</b>	<b>1.058.762,57</b>	<b>201.323,94</b>





Τα κτίρια σύμφωνα με το άρθρο 37 παρ.3α του Ν.4308/2014 επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους την 1/1/2015 η οποία θεωρείται ως τεκμαρτό κόστος των κτιρίων αυτών για την εφαρμογή του Ν. 4308/2014. Η εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων κτιρίων προσδιορίστηκε από επαγγελματία εκτιμητή.

Στον παρακάτω πίνακα περιγράφονται οι τεχνικές αποτιμήσεως των εύλογων αξιών:

Ακίνητο	Εύλογη Αξία	Μέθοδος εκτιμήσεως
Γραφεία εργοταξίου Χριστός Ν. Σερρών	29.000,00	Συγκριτική μέθοδος
Κτίσματα εργοταξίου Χριστός Ν. Σερρών	1.142.000,00	Συγκριτική μέθοδος
Γραφεία Δ. Σολωμού 12 5ος όροφος	265.680,00	Συγκριτική μέθοδος

## 6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2015	17.285,09
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>17.285,09</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2015	17.284,63
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>17.284,63</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015</b>	<b>0,46</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2016	17.285,09
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>17.285,09</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2016	17.284,63
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>17.284,63</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</b>	<b>0,46</b>

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως



### 7.1.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές και κοινοπραξίες

Η λογιστική αξία της συμμετοχής στη θυγατρική εταιρεία «ΤΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ο.Ε.» ποσού € 3.128.000,00 απομειώθηκε κατά ποσό € 1.000.000,00.

Η απομείωση της λογιστικής αξίας στηρίχτηκε στην εκτίμηση σχετικά με την προοπτική της εταιρείας η οποία κρίνεται ότι θα είναι δύσκολη.

### 7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>31/12/16</b>	<b>31/12/15</b>
Πελάτες	2.931.942,17	2.006.636,63
<b>Σύνολο</b>	<b>2.931.942,17</b>	<b>2.006.636,63</b>

### 7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>31/12/16</b>	<b>31/12/15</b>
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	83.381,93	234.430,90
Λοιπές απαιτήσεις	137.604,28	91.228,46
Προκαταβολές σε προμηθευτές	17.652,76	18.866,05
<b>Σύνολο</b>	<b>238.638,97</b>	<b>344.525,41</b>

### 7.1.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

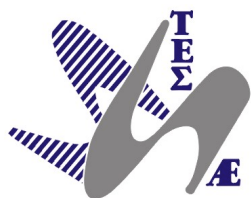
Η εταιρεία την 31/12/16 κατείχε :

α) 201.400 μετοχές της «ΑΤΤΙΚΑ BANK Α.Τ.Ε.» η αξία των οποίων αποτιμάται στο κόστος κτήσης και μετά τον έλεγχο απομείωσης ανέρχεται σε € 2.855,01.

β) 1.000.000 μετοχές της «ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» η αξία των οποίων αποτιμάται στο κόστος κτήσης και μετά τον έλεγχο απομείωσης ανέρχεται σε € 278.000,00.

γ) συμμετοχές σε μερίδια, στους εξής αλλοδαπούς ΟΣΕΚΑ οι οποίοι αποτιμώνται στο κόστος και ελέγχονται για απομείωση:

- JPMorgan Euro Money Market ποσού € 3.000.000,00
- BNP PARIBAS INSTICASH ποσού € 400.000,00



### 7.1.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/16	31/12/15
Ταμείο	2.903,70	7.097,75
Καταθέσεις όψεως	892.462,17	522.087,05
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	524.600,00
<b>Σύνολο</b>	<b>895.365,87</b>	<b>1.053.784,80</b>

### 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 5.181.750 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,04 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 5.389.020,00.

Το κονδύλιο «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης € 567.289,31 αφορά α) κατά ποσό € 543.304,69 τακτικό αποθεματικό που σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Κ.Ν. 2190/1920 β) κατά ποσό € 10.736,00 αποθεματικό φορολογηθέν σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2954/2001 και γ) € 13.248,62 διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με το Ν.2065/1992 το οποίο πρόκειται να κεφαλαιοποιηθεί.

Το κονδύλιο «Αφορολόγητα αποθεματικά» της καθαρής θέσης € 241.761,07 αφορά αφορολόγητα αποθεματικά Ν.1892/90.

### 9. Υποχρεώσεις

#### 9.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

##### 9.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/16	31/12/15
Προμηθευτές	1.528.990,25	1.285.898,14
Αξιόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων	106.932,78	184.612,35
<b>Σύνολο</b>	<b>1.635.923,03</b>	<b>1.470.510,49</b>

##### 9.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις



Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/16	31/12/15
Προκαταβολές πελατών	150.352,17	247.722,96
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	36.745,86	42.350,50
Λοιπές υποχρεώσεις	145.180,19	127.628,71
<b>Σύνολο</b>	<b>332.278,22</b>	<b>417.702,17</b>

#### 10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

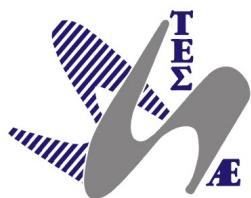
Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2016	31/12/2015
Έσοδα από τεχνικά έργα	6.113.940,20	5.115.688,67
Έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών	142.335,76	39.276,99
<b>Σύνολο</b>	<b>6.256.275,96</b>	<b>5.154.965,66</b>

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας και των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει, κατά το ποσοστό συμμετοχής της, αναλύεται ως εξής:

Έσοδα	31/12/16	31/12/15
Εταιρείας	5.149.148,93	5.154.965,66
Κοινοπραξιών	1.764.419,86	2.071.563,89
<b>Σύνολο</b>	<b>6.913.568,79</b>	<b>7.226.529,55</b>

Έξοδα	31/12/16	31/12/15
Κόστος αναλωθέντων υλικών	2.203.588,92	1.631.708,48
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.021.524,82	891.050,41
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.470.540,50	2.135.529,31
Παροχές τρίτων	107.179,72	97.171,10
Φόροι - τέλη	68.985,61	16.709,72
Διάφορα έξοδα	91.983,75	108.091,54
Χρεωστικοί τόκοι	33.574,00	37.314,19
Απομειώσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	0,00	28.409,39
Αποσβέσεις	191.011,65	139.198,42
<b>Σύνολο</b>	<b>6.188.388,97</b>	<b>5.085.182,56</b>



#### 11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση στη χρήση 2016.

#### 12. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων

Η χρήση έκλεισε με κέρδη προ φόρων ποσού ευρώ 4.682,00 ενώ μετά από φόρους έκλεισε με ζημίες ποσού ευρώ -52.281,26 οι οποίες μεταφέρονται στα αποτελέσματα εις νέο.

#### 13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

#### 14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

#### 15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

#### 16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/16	31/12/15
Διοικητικό προσωπικό	45	20
Εργατοτεχνικό προσωπικό	25	50
<b>Σύνολο</b>	<b>70</b>	<b>70</b>

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/16	31/12/15
Μισθοί και ημερομίσθια	748.060,96	659.523,34
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	273.463,86	224.026,71
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	7.500,36
<b>Σύνολο</b>	<b>1.021.524,82</b>	<b>891.050,41</b>

#### 17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

#### 18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Η εταιρεία συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος στις κατωτέρω εταιρείες:



**ΤΕΣ**  
**ΤΕΧΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΙΑ**  
**ΣΕΡΡΩΝ**



Επωνυμία	Νομική μορφή	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής
ΤΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ο.Ε.	Ομόρρυθμη	Δ. Σολωμού 12, Σέρρες Τ.Κ. 62122	92%

**19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια στη χρήση 2016.

**23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/16	31/12/15
<b>Σωρευτικές πωλήσεις</b>		
Πωλήσεις τεχνικών έργων	1.961.521,19	2.283.889,57
	<b>1.961.521,19</b>	<b>2.283.889,57</b>
<b>Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως</b>		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	137.540,00	1.440.804,92
	<b>137.540,00</b>	<b>1.440.804,92</b>
<b>Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως</b>		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	154.500,00	133.980,94
	<b>154.500,00</b>	<b>133.980,94</b>



**24. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

**25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων.

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	<b>31/12/16</b>	<b>31/12/15</b>
Καλής εκτέλεσης έργου	3.677.151,38	4.005.180,90
Εξασφάλισης υποχρεώσεων	342.556,45	336.571,56
Συμμετοχής σε δημοπρασία	109.277,00	105.187,57
<b>Σύνολο</b>	<b>4.128.984,83</b>	<b>4.446.940,03</b>

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 για την χρήση 2016. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.



**ΤΕΧΝΙΚΗ  
ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΣΕΡΡΩΝ**



## 27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Σέρρες, 7 Ιουλίου 2017

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΕΣΣΙΡΗΣ  
Α.Δ.Τ ΑΗ842622/11**

**ΝΑΟΥΜ ΠΑΣΣΙΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ730021/06**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΥΛΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 377130/07  
Αρ. Αδείας Α' τάξης  
0010814**